



Б А Н К
УКРАЇНСЬКИЙ
КАПІТАЛ

**Таблиця порівняння кредитних продуктів
«Кредит фізичній особі під заставу нерухомості» та
«Кредит фізичній особі на купівлю нерухомого майна»**

№ з/п	Вид інформації	«Кредит фізичній особі під заставу нерухомості»	«Кредит фізичній особі на купівлю нерухомого майна»
1	2	3	4
1	1. Інформація про банк		
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ»	
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Банківська ліцензія № 26 від 01.11.2011р. Свідоцтво про внесення до Державного реєстру банків №138 від 25.12.1992р.	
4	Адреса	03117, м. Київ, проспект Перемоги, буд. 67	
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	0 800 210 804	
6	Адреса електронної пошти	office@buc.com.ua	
7	Адреса офіційного вебсайта	www.ukrcapital.com.ua	
8	2. Основні умови споживчого кредиту		
9	Мета отримання кредиту	На споживчі цілі	На купівлю нерухомого майна

10	Цільова група клієнтів	фізичні особи – резиденти України, які мають достатній рівень платоспроможності та мають повну цивільну дієздатність, віком від 21 до 70 років на момент закінчення договору.	
11	Сума/ліміт кредиту, грн	від 10 000,00 до 10 000 000,00	від 100 000,00 до 10 000 000,00
12	Строк кредитування	від 12 міс. до 60 міс.	12, 24, 36, 48, 60 місяців
13	Процентна ставка, відсотки річних	18%	
	Щомісячна плата за обслуговування кредитної заборгованості, %	відсутня	
	Разовий страховий тариф, %	відсутній	
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована	
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	від 19,06% до 289,79%	від 20,99% до 87,88% <i>Розрахунок проведено за припущенням, що додаткова іпотека/застава не надається</i>
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	відсутній	від 20% (двадцяти процентів) від оціночної вартості нерухомого майна, що придбавається
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта		
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування	від 15 697,00 до 5 543 642,46	від 29 950,00 до 5 553 556,46

	кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн		<i>Розрахунок проведено за припущенням, що додаткова іпотека/застава не надається</i>
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	від 25 697,00 до 15 543 642,46	від 129 950,00 до 15 553 556,46 <i>Розрахунок проведено за припущенням, що додаткова іпотека/застава не надається</i>
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом.		
21	Застава/порука	так/так	
22	Вид застави	<p>Іпотека нерухомого майна житлового та нежитлового призначення, у т.ч. квартири, будинки, будівлі і споруди, земельні ділянки (з цільовим призначенням на будівництво та обслуговування житлового будинку та/або господарських будівель, споруд).</p> <p>В іпотеку приймається нерухоме майно, яке розташовано в усіх регіонах України, окрім населених пунктів, на території яких органи державної влади України тимчасово не здійснюють свої повноваження та які</p>	<p>Іпотека нерухомого майна житлового та нежитлового призначення, у т.ч. квартири, будинки, будівлі і споруди, земельні ділянки (з цільовим призначенням на будівництво та обслуговування житлового будинку та/або господарських будівель, споруд).</p> <p>В іпотеку приймається нерухоме майно, яке розташовано в усіх регіонах України, окрім населених пунктів, на території яких органи державної влади України тимчасово не здійснюють свої повноваження та які розташовані на лінії</p>

		розташовані на лінії зіткнення в Донецькій, Луганській областях, АР Крим.	зіткнення в Донецькій, Луганській областях, АР Крим. Також, в якості додаткового забезпечення може бути оформлено: - іпотека нерухомого майна, яка належить Позичальнику/Майновому поручителю на праві власності; - заставу транспортних засобів, майнові права по вкладу, розміщеному в Банку, що належать Позичальнику/ майновому Поручителю.
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг	15 000,00 грн.	125 000,00 грн.
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Вимоги до застави та мінімальних коефіцієнтів ліквідності забезпечення визначені Постановою НБУ від 30.06.2016 року №351 «Про затвердження Положення про визначення банками України розміру кредитного ризику за активними банківськими операціями».	
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту		
26	Періодичність погашення:		

27	суми кредиту	Щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	Щомісячно
29	комісій	1% від суми кредиту. Одноразово при видачі кредиту.
30	Схема погашення	1) класична (щомісячне погашення тіла кредиту рівними частинами з нарахуванням процентів на залишок заборгованості за кредитом) 2) ануїтет (погашення заборгованості за споживчим кредитом однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування)
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	ні
33	через операційну касу	безкоштовно - через касу АТ «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ» через касу іншого банку – визначається тарифами відповідного банку
34	через систему дистанційного обслуговування	безкоштовно - через Інтернет-банк АТ «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ» через інші online сервіси визначається тарифами власника відповідного сервісу онлайн-платежів
35	інший спосіб погашення	В разі переказу коштів з рахунків, відкритих в інших банках – комісійна винагорода згідно тарифів іншого банку
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	

39	платежів за кредитом	<p>1. Позичальник сплачує проценти за неправомірне користування Кредитом – це плата, яка встановлюється Банком за порушення зобов'язання з повернення Кредиту в кінцеві терміни, встановлені в Кредитному договорі. Розмір плати визначається Рішенням Кредитного комітету.</p>	
40	відсотків за користування кредитом	<p><i>Згідно ч. 2 ст. 625 Цивільного кодексу України Позичальник, який прострочив виконання грошового зобов'язання, на вимогу кредитора зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми, якщо інший розмір процентів не встановлений договором або законом.</i></p>	
41	інших платежів	<p>2. За порушення строків погашення Кредиту, процентів Позичальник зобов'язаний сплатити Банку пеню у розмірі подвійної облікової ставка Національного Банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, нарахованої на суму простроченого платежу, за кожен день прострочення платежу, але не більше 15% від суми прострочення.</p>	
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	<p>1. За неподання та/або несвоєчасне подання Позичальником інформації про свій фінансовий стан, останній зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 1000,00 (одна тисяча) грн., за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання.</p> <p>2. За порушення Позичальником умов страхування іпотечного майна, в тому числі несвоєчасне надання до Банку документів що підтверджують сплату</p>	<p>1. За неподання та/або несвоєчасне подання Позичальником інформації про свій фінансовий стан, останній зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 1000,00 (одна тисяча) грн., за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання.</p> <p>2. За порушення Позичальником умов страхування іпотечного/заставного майна, в тому числі несвоєчасне надання до Банку документів що підтверджують сплату</p>

		<p>чергового страхового платежу, копії переоформленого договору/додаткової угоди про страхування на наступний термін, Позичальник зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 1000,00 (одна тисяча) грн., за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання.</p> <p>3. За ненадання або несвоєчасне надання до Банку Звіту про незалежну експертну оцінку, що проводиться акредитованим Банком СОД, при щорічній переоцінці заставленого майна, Позичальник зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 5000,00 (п'ять тисяч) грн., за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання.</p>	<p>чергового страхового платежу, копії переоформленого договору/додаткової угоди про страхування на наступний термін, Позичальник зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 1000,00 (одна тисяча) грн., за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання.</p> <p>3. За ненадання або несвоєчасне надання до Банку Звіту про незалежну експертну оцінку, що проводиться акредитованим Банком СОД, при щорічній переоцінці заставленого майна, Позичальник зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 5000,00 (п'ять тисяч) грн., за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання.</p>
43	Інші заходи:		
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання		
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому		

46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із чинним законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору з клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів з дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору клієнт сплачує відсотки за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, встановленою цим	ні/ згідно п.6 ст.15 Закону України "Про споживче кредитування"

	договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України "Про споживче кредитування" або договором)	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	не більше одного місяця з дня його надходження
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	не більше одного місяця з дня його надходження
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До Банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному чинним законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	