



Б А Н К
УКРАЇНСЬКИЙ
КАПІТАЛ

ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою за програмою «Кредит фізичній особі на купівлю нерухомого майна на вторинному ринку».

Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Реєстраційний запис у Державному реєстрі банків № 138, дата внесення до реєстру 25.12.1992 р., запис у Державному реєстрі банків про право юридичної особи на здійснення банківської діяльності № 26
4	Адреса	03117, м. Київ, проспект Берестейський, буд. 67
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	0 800 210 804
6	Адреса електронної пошти	office@buc.com.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	www.ukrcapital.com.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	На купівлю нерухомого майна на вторинному ринку

10	Цільова група клієнтів	фізичні особи – резиденти України, які мають достатній рівень платоспроможності та мають повну цивільну дієздатність, віком від 21 до 70 років на момент закінчення договору.
11	Сума/ліміт кредиту, грн	від 100 000,00 до 10 000 000,00
12	Строк кредитування	Від 12 міс. до 60 міс.
13	Процентна ставка, відсотки річних	24%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Від 29,56% до 87,55% (до розрахунку прийняті значення максимальної суми кредиту 10 млн грн, максимального строку кредиту 60 міс., вартості забезпечення 13 млн грн та мінімальної суми кредиту 100 тис. грн, мінімального строку кредиту 12 міс., вартості забезпечення 130 тис. грн. Розрахунок зроблено за класичною схемою погашення платежів по кредиту)
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	від 30% від оціночної вартості нерухомого майна, що придбається
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та/або супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Від 31 695,56 грн до 6 642 022,22 грн (до розрахунку прийняті значення мінімальної суми кредиту 100 тис. грн, мінімального строку кредиту 12 міс., вартості забезпечення 130 тис. грн. та максимальної суми кредиту 10 млн грн, максимального строку кредиту 60 міс., вартості забезпечення 13 млн грн Розрахунок зроблено за класичною схемою погашення платежів по кредиту)
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Від 131 695,56 грн до 16 642 022,22 грн (до розрахунку прийняті значення мінімальної суми кредиту 100 тис. грн, мінімального строку кредиту 12 міс., вартості забезпечення 130 тис. грн. та максимальної суми кредиту 10 млн грн, максимального строку кредиту 60 міс., вартості забезпечення 13 млн грн)

		Розрахунок зроблено за класичною схемою погашення платежів по кредиту)
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом.	
21	Застава/порука	так/так
22	Вид застави	<p>Іпотека нерухомого майна житлового та нежитлового призначення, у т.ч. квартири, будинки, будівлі і споруди, земельні ділянки (з цільовим призначенням на будівництво та обслуговування житлового будинку та/або господарських будівель, споруд).</p> <p>В іпотеку приймається нерухоме майно, яке розташовано в усіх регіонах України, окрім населених пунктів, на території яких органи державної влади України тимчасово не здійснюють свої повноваження та які перебувають в зоні бойових дій, у тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні).</p> <p>Банк залишає за собою право остаточно визначати можливість прийняття в іпотеку нерухомого майна, виходячи із додаткових аналітичних даних щодо його прийнятності.</p> <p>Також, в якості додаткового забезпечення може бути оформлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - іпотека нерухомого майна, яка належить Позичальнику/Майновому поручителю на праві власності; - заставу транспортних засобів, майнові права по вкладу, розміщеному в Банку, що належать Позичальнику/ майновому Поручителю.
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг	130 000,00 грн.
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Вимоги до застави та мінімальних коефіцієнтів ліквідності забезпечення визначені Постановою НБУ від 30.06.2016 року №351 «Про затвердження Положення про визначення банками України розміру кредитного ризику за активними банківськими операціями».
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	

26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	Щомісячно
29	комісій	1% від суми кредиту. Одноразово при видачі кредиту.
30	Схема погашення	1) класична (щомісячне погашення тіла кредиту рівними частинами з нарахуванням процентів на залишок заборгованості за кредитом) 2) ануїтет (погашення заборгованості за споживчим кредитом однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування)
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	Ні
33	через операційну касу	безкоштовно - через касу АТ «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ» через касу іншого банку – визначається тарифами відповідного банку
34	через систему дистанційного обслуговування	безкоштовно - через Інтернет-банк АТ «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ» через інші online сервіси визначається тарифами власника відповідного сервісу онлайн-платежів
35	інший спосіб погашення	В разі переказу коштів з рахунків, відкритих в інших банках – комісійна винагорода згідно тарифів іншого банку
36	Попередження: Клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	

39	платежів за кредитом	1. Позичальник сплачує проценти за неправомірне користування Кредитом – це плата, яка встановлюється Банком за порушення зобов'язання з повернення Кредиту в кінцеві терміни, встановлені в Кредитному договорі. Розмір плати визначається Рішенням Кредитного комітету.
40	відсотків за користування кредитом	<i>Згідно ч. 2 ст. 625 Цивільного кодексу України</i>
41	інших платежів	<p><i>Позичальник, який прострочив виконання грошового зобов'язання, на вимогу кредитора зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми, якщо інший розмір процентів не встановлений договором або законом.*</i></p> <p>2. За порушення строків погашення Кредиту, процентів Позичальник зобов'язаний сплатити Банку пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, нарахованої на суму простроченого платежу, за кожен день прострочення платежу, але не більше 15% від суми прострочення.</p>
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	<p>1. За неподання та/або несвоєчасне подання Позичальником інформації про свій фінансовий стан, останній зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 1000,00 (одна тисяча) грн за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання.</p> <p>2. За порушення Позичальником умов страхування іпотечного/заставного майна, в тому числі несвоєчасне надання до Банку документів що підтверджують сплату чергового страхового платежу, копії переоформленого договору/додаткової угоди про страхування на наступний термін, Позичальник зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 1000,00 (одна тисяча) грн за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання.</p> <p>3. За ненадання або несвоєчасне надання до Банку Звіту про незалежну експертну оцінку, що проводиться акредитованим Банком СОД, при щорічній переоцінці заставленого майна, Позичальник зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 5000,00 (п'ять тисяч) грн за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання.</p> <p>Сукупна сума неустойки (штраф, пеня) та інших платежів, що підлягають сплаті споживачем за порушення виконання його зобов'язань на підставі договору про споживчий кредит, не може</p>

		перевищувати половини суми, одержаної споживачем за таким договором, і не може бути збільшена за домовленістю сторін.
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору з клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	

56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	не більше одного місяця з дня його надходження
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	не більше одного місяця з дня його надходження
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До Банку:	
61	<p>перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або</p>	
62	до Національного банку України:	
63	<p>перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або</p>	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	