



Б А Н К
УКРАЇНСЬКИЙ
КАПІТАЛ

Банківський продукт «Кредит фізичній особі на купівлю нерухомого майна»
Паспорт споживчого кредиту
Інформація, яка надається споживачу до укладення договору про споживчий кредит

1. Інформація та контактні дані кредитодавця	
Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ»
Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	Відділення №13 03117, м. Київ, проспект Перемоги, буд. 67 https://www.ukrcapital.com.ua/uk/kontakty.html
Ліцензія/Свідоцтво	№ 26 від 01.11.2011р. № 138 від 25.12.1992р.
Номер контактного телефону	0 800 210 804
Адреса електронної пошти	office@buc.com.ua
Адреса офіційного веб-сайту	www.ukrcapital.com.ua
2. Інформація та контактні дані кредитного посередника*	
Найменування кредитного посередника	-
Місцезнаходження	-
Номер контактного телефону	-
Адреса електронної пошти	-
Адреса офіційного веб-сайту*	-
3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань позичальника	
Тип кредиту	кредит
Сума / ліміт кредиту, грн.	Від 100 000 грн. до 10 000 000 грн.
Строк кредитування	12, 24, 36, 48, 60 місяців
Мета отримання кредиту	На купівлю нерухомого майна
Спосіб та строк надання кредиту	безготівковим шляхом на рахунок, відкритий в АТ «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ», протягом 1 (одного) банківського дня від дати підписання договору
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	Іпотека нерухомого майна житлового та нежитлового призначення, у т.ч. квартири, будинки, будівлі і споруди, земельні ділянки (з цільовим призначенням на будівництво та обслуговування житлового будинку та/або господарських будівель, споруд). В іпотеку приймається нерухоме майно, яке розташовано в усіх регіонах України, окрім населених пунктів, на території яких органи державної влади України тимчасово не здійснюють свої повноваження та які розташовані на лінії зіткнення (в Донецькій, Луганській областях, АР

Підпис споживача

_____ (дата)

_____ (ПІБ)

_____ (підпис)

	Крим). Також, в якості додаткового забезпечення може бути оформлено: - іпотека нерухомого майна, яка належить Позичальнику/Майновому поручителю на праві власності; - заставу транспортних засобів, майнові права по вкладу, розміщеному в Банку, що належать Позичальнику/ майновому Поручителю. Порука одного з подружжя (за наявності) - обов'язково.
Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту	Так, оцінка проводиться за рахунок Позичальника
Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умови отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги, %	від 20%
4. Інформація щодо орієнтовної реальної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача	
Процентна ставка, відсотків річних	18%
Тип процентної ставки	фіксована
порядок зміни змінюваної процентної ставки	-
Платежі за додаткові та супутні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору, грн. :	
1. Разова комісія за надання кредиту	1% від суми кредиту
2. Щомісячна плата за обслуговування кредитної заборгованості	відсутня
3. Відкриття поточного (карткового) рахунку / розрахунково-касове обслуговування рахунку	Відповідно до Тарифів Банку розміщених на офіційному Інтернет сайті Банку https://www.ukrcapital.com.ua/images/Plastik/tp_CASH.pdf
Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті позичальником, грн.	-
Загальні витрати за кредитом, грн.	Від 29 950,00 до 5 553 556,46 грн <i>Розрахунок проведено за припущенням, що додаткова іпотека/застава не надається</i>
Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (т. ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн.	Від 129 950,00 до 15 553 556,46 грн <i>Розрахунок проведено за припущенням, що додаткова іпотека/застава не надається</i>
Реальна річна процентна ставка, відсотків річних	Від 20,99% до 87,88% <i>Розрахунок проведено за припущенням, що додаткова іпотека/застава не надається</i>
Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитодавець і споживач виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі. Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит.	

Підпис споживача

_____ (дата)

_____ (ПІБ)

_____ (підпис)

Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.	
Платежі за додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для укладення договору/отримання кредиту, грн:	
1. послуги нотаріуса	Відповідно до тарифів Нотаріусів, орієнтовно: 0,1% від вартості забезпечення, але не менше 12 000,00 грн.
2. послуги оцінювача	Відповідно до тарифів СОД, орієнтовно: 2 500,00 грн.
3. послуги страховика	Відповідно до тарифів Страхової компанії, орієнтовно: 0,1% - 0,3% від вартості забезпечення
5. Порядок повернення кредиту	
Кількість та розмір платежів, періодичність внесення	1) класична (щомісячне погашення тіла кредиту рівними частинами з нарахуванням процентів на залишок заборгованості за кредитом) 2) ануїтет (погашення заборгованості за споживчим кредитом однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування) Графік погашення заборгованості за кредитом можна розрахувати в <i>Додатку 2-3 до Паспорту Банківського продукту «Таблиця обчислення загальної вартості кредиту для Позичальника та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит».</i>
6. Додаткова інформація	
наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за кредитним договором:	
пеня	За порушення строків погашення Кредиту, процентів Позичальник зобов'язаний сплатити Банку пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, нарахованої на суму простроченого платежу, за кожен день прострочення платежу, але не більше 15% від суми прострочення.
штраф	* За неподання та/або несвоєчасне подання Позичальником інформації про свій фінансовий стан, останній зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 1000,00 (одна тисяча) грн., за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання. * За порушення Позичальником умов страхування іпотечного / заставного майна, в тому числі несвоєчасне надання до Банку документів що підтверджують сплату чергового страхового платежу, копії переоформленого договору/додаткової угоди про страхування на наступний термін, Позичальник зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 1000,00 (одна тисяча) грн., за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання.

Підпис споживача

_____ (дата)

_____ (ПІБ)

_____ (підпис)

	* За ненадання або несвоєчасне надання до Банку Звіту про незалежну експертну оцінку, що проводиться акредитованим Банком СОД, при щорічній переоцінці заставленого майна, Позичальник зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 5000,00 грн., за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання.	
Процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту	Позичальник сплачує проценти за неправомірне користування Кредитом – це плата, яка встановлюється Банком за порушення зобов'язання з повернення Кредиту в кінцеві терміни, встановлені в Кредитному договорі. Розмір плати визначається Рішенням Кредитного комітету. <i>Згідно ч. 2 ст. 625 Цивільного кодексу України Позичальник, який прострочив виконання грошового зобов'язання, на вимогу кредитора зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми, якщо інший розмір процентів не встановлений договором або законом.</i>	
Кредитодавець має право залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію.	Так. <i>Вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), встановлені статтею 25 Закону України "Про споживче кредитування".</i>	
інші платежі	-	
7. Інші важливі правові аспекти		
Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.		
Споживач має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України "Про споживче кредитування".	ні/ оскільки, виконання зобов'язань за договором забезпечено шляхом укладення нотаріально посвідчених договорів (правочинів) згідно п.6 ст.15 Закону України "Про споживче кредитування"	
Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про споживчий кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа.		
Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.		
Дата надання інформації:	_____ (ДД/ММ/РРРР)	ця інформація зберігає чинність до дати припинення договору _____ (ДД/ММ/РРРР)
Підпис кредитодавця:	_____ (ПІБ, підпис)	
Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.		

Підпис споживача

_____ (дата)

_____ (ПІБ)

_____ (підпис)

<p>Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.</p>	
<p>Підтверджую отримання мною інформації про право кредитодавця залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію у разі невиконання мною зобов'язань за договором про споживчий кредит, про встановлені законодавством вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), про моє право на звернення до Національного банку України у разі недотримання таких вимог кредитодавцем та/або колекторською компанією, а також про моє право на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої у процесі врегулювання простроченої заборгованості.</p>	
<p>Підтверджую повідомлення мене про передбачену статтею 182 Кримінального кодексу України відповідальність за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення мною конфіденційної інформації про третіх осіб, персональні дані яких передані мною кредитодавцю.</p>	
<p>Підпис споживача:</p>	<p>_____ (дата)</p> <p>_____ (ПІБ) _____ (підпис)</p>

Підпис споживача

_____ (дата)

_____ (ПІБ)

_____ (підпис)